

10 ST-258/18-13 115

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Poslovni broj: 10 St-258/2018

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
**PRIMLJENO**  
6 -09- 2018

**RB - IMPEX d.o.o.**  
Poreč, Obala Maršala Tita 9  
OIB 25611782202

Privremeni stečajni upravitelj  
Jasna Kučević  
Pula, Kaštanjer 64

## **I Z V J E Š Ć E**

### **privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, Posl. broj: 10 St-258/18-12 od 16. srpnja 2018. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom RB - IMPEX d.o.o. Poreč, Obala Maršala Tita 9, OIB 25611782202, u kojemu sam imenovana za privremenog stečajnog upravitelja.

#### **I. OPĆI PODACI O DUŽNIKU**

Tvrtka: RB - IMPEX d.o.o. za uvoz, izvoz i trgovina na veliko i malo

Skraćena tvrtka: RB - IMPEX d.o.o.

Sjedište: Poreč, Obala Maršala Tita 9

OIB: 25611782202

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivači/članovi društva i osoba ovlaštena za zastupanje: Dunja Benčić, Poreč, Obala Maršala Tita 9.

#### **II. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Nakon obustave skraćenog stečajnog postupka nad pravnom osobom RB – IMPEX d. o. o. Poreč, Obala Maršala Tita 9, OIB 25611782202, MBS 040034850, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnio je vjerovnik:

POSOJILNICA BANK eGEN, OIB:24250429800, Paulitschgasse 5-7, Klagenfurt, Republika Austrija, navodeći da ima potraživanje prema dužniku u iznosu od ne manje od 4.994.772,88 kn (673.026,65 EUR) iz Ugovora o kreditu br.1-00.739.359 od dana 16.02.2006. i četiri aneksa ugovora te ima upisana založna prava na nekretninama dužnika upisanim u zk.ul. broj: 2927, 4299, 5492,3084 i 4300 sve k.o. Poreč.

### III. RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Privremeni stečajni upravitelj obavio je slijedeće radnje:

- od osobe ovlaštene za zastupanje dužnika zatraženo je da privremenom stečajnom upravitelju dostavi izvješće o gospodarskom stanju dužnika, omogućiti pregled poslovnog prostora, dopusti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, kako bi privremeni stečajni upravitelj podnio sudu izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka;
- izvršena je provjera vlasništva nekretnina dužnika kod Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Poreču;
- zatražena je potvrda FINE o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika;
- izvršena je provjera radnopravnog statusa zaposlenika kod HZMO Područni ured Pula.

Iz izjave o gospodarskom stanju društva proizlazi da dužnik ima financijskih poteškoća koji datiraju iz davne 2005.g., kada je osnivač i direktor društva bio Federico Bencich, pokojni suprug Dunje Benčić Federico Bencich.

Dužnik je 2008. sklopio Ugovore o kreditu sa vjerovnikom ZVEZA BANK, čiji je pravni slijednik POSOJILNICA BANK eGEN, OIB:24250429800, Paulitschgasse 5-7, Klagenfurt, Republika Austrija, u iznosu od 500.000,00 EUR i 100.000,00 EUR.

Kao instrument osiguranja za povrat kredita osnovana su založna prava na nekretnina dužnika (stanu u Poreču i objektu u Červaru) u korist banke. Prema mišljenju članice uprave Dunje Benčić navedena banka je na području Republike Hrvatske poslovala ilegalno te je dužnik 2015. podnio tužbu radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kreditu.

Od 01.01.2017. dužnik ne posluje i nema nikakvih prihoda, a sve režijske troškove i sudske pristojbe plaća Dunja Benčić, koja kao fizička osoba ima prema dužniku ievidentirane pozajmice preko 600.000, 00 kn.

Izjava o gospodarskom stanju društva članice uprave Dunje Benčić prilaže se u privitku ovog izvješća, kao Prilog 1.

#### **Radnopravni odnosi kod dužnika - nema prijavljenih zaposlenika**

Dužnik je u evidencijama HZMO registriran kao obveznik uplate doprinosa za radnike. Prema Potvdi HZMO od 16.08.2018. razvidno je da dužnik više nema zaposlenih radnika. Potvrda HZMO prilaže se u privitku ovog izvješća, kao Prilog 2.

### IV. IMOVINA DUŽNIKA

Uvidom u Brutto bilancu dužnika za razdoblje od 01.01.2018. do 20.08.2018. utvrđeno je da se imovina dužnika sastoji od dugotrajne materijalne imovine koju čine nekretnine (zemljišta, građevinski objekt) i pokretnina (uredske opreme, opreme za ugostiteljstvo i sitni inventar).

U Popisu dugotrajne imovine za 2018. imovina dužnika iskazana je prema nabavnoj vrijednosti u iznosu od 1.952.057, 46 kn. Bruto bilanca i Popis dugotrajne imovine dužnika za 2018. prilažu se u privitku ovog izvješća, kao Prilog 3 i Prilog 4.

## Nekretnine dužnika

Dužnik je kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Poreč upisan kao vlasnik nekretnina, K.O. POREČ, i to:

k.č. br. 1139/1, 1140/1, 1196/1 upisane u broj zk.ul. 2927

k.č. br. 1141 upisana u broj zk.ul. 3084

k.č. br. 1140/2 upisana u broj zk.ul. 4299

k.č. br. 1139/2 upisana u broj zk.ul. 4300

k.č. br. 1196/4 upisana u broj zk.ul. 5492

Na nekretninama dužnika upisana su založna prava u korist vjerovnika:

ZVEZA BANK REG.Z.Z.O.J. BANK UND REVISIONSVERBAND REG.GEN.M.H.B.  
Republika Austrija, Paulitschgasse 5-7, Klagenfurt.

Na temelju Rješenja o ovrsi od 02.04.2014. Posl.br. Ovr: 210/14 i Ovr: 213/14 u zemljišnim knjigama zabilježena je ovrha na nekretninama ovršenika RB IMPEX d.o.o. Poreč. Izvadci iz zemljišne knjige za nekretnine prilažu se u privitku, kao Prilog 5.

## Sudski postupci

Na Općinskom sudu u Puli, Stalna služba u Poreču vodi se ovršni postupak radi ovrhe na nekretninama dužnika pod Posl.br. 7 Ovr-2798/2015.

Ovrha na nekretnini je odgođena do donošenja odluke o ništetnosti ugovora o kreditima.

Aktivna parnica – tužitelj RB - IMPEX d.o.o.

Na Trgovačkom sudu u Pazinu vodi se parnični postupak radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kreditima pod Posl.br. P-1703/15-9.

## V. POTVRDA FINE O BLOKADI RAČUNA

FINA RC Rijeka, Podružnica Pula izdala je dana 20.08.2018. privremenom stečajnom upravitelju Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava za dužnika iz koje je razvidno da je na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano 297 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje. Nepodmirene obveze dužnika na dan 20.08.2017.g iznose 4.647.685,20 kn. Potvrda o blokadi računa i Očevidnik FINE o redosljedu plaćanja sa obračunatim kamtom od 20.08.2018. prilažu se u privitku, kao Prilog 6.

Članica uprave dužnika Dunja Benčić priložila je dokaz o plaćanju sudskih pristojbi u iznosu od 350,00 kn iz r.br. 10 Očevidnika. Uplata je izvršena dana 14.08.2018. Dokaz o uplati se prilaže uz Očevidnik FINE.

## VI. POTVRDA POREZNE UPRAVE O STANJU DUGA

Prema Potvrdi Ministarstva financija Porezne uprave, Područni ured Pazin, Ispostava Poreč-Parenzo potvrđeno je da dužnik na dan 23.08.2018. nema duga po osnovi javnih davanja. Potvrda se prilaže u privitku ovog Izvješća kao Prilog 6.

## MIŠLJENJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju dokumentacije i podataka koji su prikupljeni tijekom prethodnog postupka utvrđeno je slijedeće:

1. Dužnik je nesposoban za plaćanje. Prema potvdi FINE RC Rijeka, Podružnica Pula dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 20.08.2018. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 297 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci u ukupnom iznosu od 4.647.685,20 kn.
2. Imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu sastoji se od dugotrajne materijalne imovine koju čine nekretnine, te pokretnina (uredske opreme, opreme za ugostiteljstvo i sitni inventar).
3. Dužnik ima imovine koja bi bila dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Privitak: Kao u tekstu

U Puli, 04.09.2018.g.

Privremeni stečajni upravitelj

  
-----  
Jasna Kučević